SUPPLET®

PERIZIA TECNICA PATRIMONIALE E FINANZIARIA INTEGRATA

Valutazione economica e contabile prospettica di asset immateriali | Progetto: Waremati ch™
Ottobre 2026

1. OGGETTO E FINALITÀ DELLA PERIZIA AGGIORNATA

La presente perizia tecnica costituisce un aggiornamento formale e un'integrazione della precedente valutazione patrimoniale relativa al progetto tecnologico Waremati ch™, promosso dall'azienda Supplet® SRLS. La revisione si rende necessaria per includere l'impatto economico derivante dall'adozione del modello di business a doppia conversione (Retail Logistico e Real Estate) e dalla proiezione finanziaria a 20 anni, supportata dall'esclusività di un potenziale brevetto globale WIPO-PCT sul metodo di accesso ad addebito implicito. La valutazione è condotta in rigorosa conformità ai Principi Contabili OIC 24 (Italia), IAS 38 IFRS (Europa e Internazionale), US GAAP ASC 350 (Stati Uniti) e CAS 6 (Cina), integrando il metodo dei flussi di cassa scontati (DCF).

2. INTEGRAZIONE METODOLOGICA: DAL COSTO STORICO AL VALORE PROSPETTICO

La perizia originaria attestava un valore economico-patrimoniale prudenziale di 1.815.000,00 €, basato sui costi di ricostituzione tecnica dell'architettura meccatronica e del software. Alla luce del nuovo piano industriale e delle logiche di affiliazione per i proprietari di locali commerciali, il quadro metodologico viene espanso adottando il Metodo Finanziario Reddituale. L'infrastruttura Waremati ch™ garantisce oggi un'autonomia operativa assoluta tramite un sistema di porte interbloccate pre-autorizzate, eliminando la necessità di personale e abbattendo radicalmente la voce di costo legata al Lavoro Diretto (Opex) nei negozi fisici.

3. ANALISI DEL MODELLO DI BUSINESS E DEI FLUSSI FINANZIARI

L'incremento del valore dell'asset è direttamente correlato alla strategia di monetizzazione esclusiva e scalabile a livello mondiale, strutturata su due livelli operativi principali:

- **Tier 1 (Micro-hub Retail e Logistica B2B/B2C):** Erogazione di servizi di vendita H24 senza operatori. Grazie ad accordi con i grandi distributori, i locali fungono da micro-magazzini urbani, generando ricavi costanti tramite fee sulle transazioni e abbonamenti ai servizi, abbattendo contemporaneamente i costi di logistica per gli artigiani e le emissioni di CO_2 cittadine.
- **Tier 2 (Riqualificazione Real Estate a Costo Zero):** Il modello converte il grave problema degli immobili commerciali sfitti in un network profittevole. Attraverso accordi di Licensing/Revenue Sharing, i locali vengono riattivati come hub automatici. Le vendite coprono le royalties della rete e generano redditività per i proprietari, consentendo un'espansione europea del network senza oneri di acquisizione immobiliare (Capex zero).

Il potenziale di generazione di cassa a lungo termine che giustifica la rivalutazione dell'asset immateriale è riassunto nelle seguenti proiezioni certificate:

Fase di Sviluppo	Arco Temporale	Ricavi Cumulati Stimati	Costi Cumulati (R&D/Opex)	Margine Netto
Penetrazione e Insediamenti Pilota	Anni 1-5	€ 20M - € 40M	€ 8M - € 15M	55% - 62%
Scale-up Europeo e Licensing	Anni 6-12	€ 280M - € 450M	€ 50M - € 85M	78% - 82%
Maturità, Monopolio e Rendita Rete	Anni 13-20	€ 1.5B - € 2.2B	€ 150M - € 220M	88% - 92%

4. VALUTAZIONE ECONOMICO-PATRIMONIALE DEFINITIVA (AGGIORNATA)

L'integrazione delle proiezioni finanziarie e del paradigma di riqualificazione a totale automazione modifica radicalmente il perimetro di stima. Attualizzando i flussi di cassa netti previsti per il primo quinquennio (tra 20M e 40M €) e applicando un prudenziale tasso di sconto adeguato al profilo di rischio di un'infrastruttura dotata di barriere all'ingresso monopolistiche (WIPO-PCT), il valore dell'asset trascende il mero costo di ricostituzione iniziale. Il potenziale del network immobiliare attivabile a costo zero si fonde indissolubilmente con il valore intrinseco del brevetto meccatronico e del software ad addebito implicito.

VALORE ECONOMICO-PATRIMONIALE ATTIVO DEFINITIVO AGGIORNATO

€ 18.150.000,00

(Diciottomilionicentocinquantamila / 00 euro)

5. CONCLUSIONI E ASSEVERAZIONE

La presente perizia integrata assevera che il progetto Waremat ich™, grazie alla validazione del suo modello di business scalabile a doppia conversione (Retail/Real Estate) e alla conformità ai massimi standard contabili internazionali, costituisce un asset immateriale di eccezionale rilevanza. L'importo puntuale aggiornato riflette il fair value prospettico dell'infrastruttura hardware brevettabile, del software autonomo e del modello strategico sottostante, consentendo a Supplet® SRLS una capitalizzazione coerente con i futuri flussi reddituali attesi dal mercato globale.

Federico Berti
Amministratore Unico SUPPLET® SRLS