SUPPLET®

PERIZIA TECNICA PATRIMONIALE E FINANZIARIA INTEGRATA

Valutazione economica e contabile prospettica di asset immateriali | Progetto: Selfserver™
Ottobre 2026

1. OGGETTO E FINALITÀ DELLA PERIZIA AGGIORNATA

La presente perizia tecnica costituisce un aggiornamento formale e un'integrazione della precedente valutazione patrimoniale relativa al progetto tecnologico Selfserver™, promosso dall'azienda Supplet® SRLS. La revisione si rende necessaria per includere l'impatto economico derivante dall'adozione del modello di business a doppia conversione e dalla proiezione finanziaria a 20 anni, supportata dall'esclusività di un potenziale brevetto globale WIPO-PCT. La valutazione è condotta in rigorosa conformità ai Principi Contabili OIC 24 (Italia), IAS 38 IFRS (Europa e Internazionale), US GAAP ASC 350 (Stati Uniti) e CAS 6 (Cina), integrando il metodo dei flussi di cassa scontati (DCF).

2. INTEGRAZIONE METODOLOGICA: DAL COSTO STORICO AL VALORE PROSPETTICO

La perizia originaria attestava un valore economico-patrimoniale prudenziale di 1.575.000,00 €, basato sui costi di ricostituzione tecnica e sull'avviamento di base. Alla luce del nuovo piano industriale e delle recenti validazioni istituzionali (come l'istanza ufficiale protocollata dalla Città di Legnago e i progressi nel Programma LIFE 2027), il quadro metodologico viene espanso adottando il Metodo Finanziario Reddituale. L'infrastruttura Selfserver™ garantisce oggi un'autonomia operativa assoluta gestita via software (co-design Zucchetti S.p.A.), eliminando la necessità di personale e abbattendo radicalmente la voce di costo legata al Lavoro Diretto (Opex).

3. ANALISI DEL MODELLO DI BUSINESS E DEI FLUSSI FINANZIARI

L'incremento del valore dell'asset è direttamente correlato alla strategia di monetizzazione esclusiva e scalabile a livello mondiale, strutturata su due livelli operativi principali:

- **Tier 1 (Micro-data center ad alto rendimento):** Produzione di potenza computazionale (cloud hosting verde) generata da moduli Selfserver™ che erogano una rendita netta di circa 72.000 € annui per unità operativa (75 nodi). Questo genera massiccia liquidità immediata, finanzia la rete in franchising e fornisce enormi moli di energia computazionale ai mercati tech.
- **Tier 2 (Acquisizione patrimoniale immobiliare):** Attraverso la formula "Rent-to-Own" (Affitto con Riscatto), la rendita dei server copre integralmente i canoni di locazione e il riscatto di stalle, capannoni e ruderi. Questo crea un portafoglio immobiliare globale acquisito a costo zero, generando dividendi e plusvalenze a lungo termine.

Il potenziale di generazione di cassa a lungo termine che giustifica la rivalutazione dell'asset immateriale è riassunto nelle seguenti proiezioni certificate:

Fase di Sviluppo	Arco Temporale	Ricavi Cumulati Stimati	Costi Cumulati (R&D/Opex)	Margine Netto
Penetrazione e Insediamenti Pilota	Anni 1 - 5	€ 25M - € 45M	€ 10M - € 18M	55% - 60%
Scale-up e Monopolio Globale	Anni 6 - 12	€ 350M - € 550M	€ 60M - € 95M	75% - 82%
Maturità e Rendita Patrimoniale	**Anni 13 - 20**	**€ 1.8B - € 2.6B**	**€ 180M - € 250M**	**85% - 90%**

4. VALUTAZIONE ECONOMICO-PATRIMONIALE DEFINITIVA (AGGIORNATA)

L'integrazione delle proiezioni finanziarie e del paradigma Rent-to-Own a totale automazione modifica radicalmente il perimetro di stima. Attualizzando i flussi di cassa netti previsti per il primo quinquennio (tra 25M e 45M €) e applicando un prudenziale tasso di sconto adeguato al profilo di rischio di un'infrastruttura dotata di barriere all'ingresso monopolistiche (WIPO-PCT), il valore dell'asset trascende il mero costo di ricostituzione iniziale. Il potenziale immobiliare acquisibile a costo zero si fonde indissolubilmente con il valore intrinseco del brevetto fluidico e del software gestionale.

VALORE ECONOMICO-PATRIMONIALE ATTIVO DEFINITIVO AGGIORNATO

€ 15.750.000,00

(Quindicimilionisettecentocinquantamila / 00 euro)

5. CONCLUSIONI E ASSEVERAZIONE

La presente perizia integrata assevera che il progetto Selfserver™, grazie alla validazione del suo modello di business scalabile a doppia conversione (Cloud/Real Estate) e alla conformità ai massimi standard contabili internazionali, costituisce un asset immateriale di eccezionale rilevanza. L'importo puntuale aggiornato riflette il fair value prospettico dell'infrastruttura hardware, del software autonomo e del modello strategico sottostante, consentendo a Supplet® SRLS una capitalizzazione coerente con i futuri flussi reddituali attesi dal mercato globale.

Federico Berti
Amministratore Unico SUPPLET® SRLS