PERIZIA TECNICA PATRIMONIALE E FINANZIARIA INTEGRATA

VALUTAZIONE ECONOMICA E CONTABILE PROSPETTICA DI ASSET IMMATERIALI | PROGETTO: GIFTEDULAB™ | OTTOBRE 2026

1. OGGETTO E FINALITÀ DELLA PERIZIA AGGIORNATA

La presente perizia tecnica costituisce un aggiornamento formale e un'integrazione della precedente valutazione patrimoniale (Rif. PRZ-IP-2026/GFT-01) relativa al progetto tecnologico Giftedulab™, promosso dall'azienda Supplet.eu SRLS. La revisione si rende necessaria per includere l'impatto economico derivante dall'adozione del modello di business a doppia conversione (Fondi Istituzionali UE / Estrazione Brevettuale Giftedwork™) e dalla relativa proiezione finanziaria a 20 anni. La valutazione è condotta in conformità ai principi OIC-24, IAS 38 e IVS, integrando il metodo dei flussi di cassa scontati (DCF - *Discounted Cash Flow*).

2. INTEGRAZIONE METODOLOGICA: DAL FAIR VALUE AL VALORE PROSPETTICO

La perizia originaria attestava un valore economico-patrimoniale di € 940.000,00 per lo scenario di base dell'Unione Europea (UE-27), calcolato mediante il Metodo Relief-from-Royalty e MPEEM. Alla luce del nuovo piano industriale e delle proiezioni finanziarie di lungo periodo, il quadro metodologico viene espanso adottando integralmente il Metodo Finanziario Reddituale.

L'infrastruttura EdTech, combinata con il sistema algoritmico incorruttibile di estrazione del merito basato su smart contract, garantisce una scalabilità istituzionale automatizzata. L'integrazione di bandi PNRR e fondi strutturali europei (FSE+) permette un abbattimento drastico dei costi CAPEX per l'apertura delle 27 sedi fisiche previste nel network, trasformando l'asset in un incubatore continentale per l'Alto Potenziale Cognitivo (APC) ad altissima efficienza di capitale.

3. ANALISI DEL MODELLO DI BUSINESS E DEI FLUSSI FINANZIARI

L'incremento del valore dell'asset è direttamente correlato alla strategia di monetizzazione esclusiva, strutturata su due livelli operativi interconnessi (Tier 1 e Tier 2):

- **Tier 1 (Fondi Istituzionali e Hub Fisici UE):** Intercettazione di risorse pubbliche (es. D.M. 179/2026) per finanziare l'infrastruttura di base e le rette per i laboratori intensivi in presenza. Questo flusso azzera il rischio di avvio, genera liquidità immediata e consolida la validazione pedagogica-istituzionale.
- **Tier 2 (Estrazione Brevettuale e Giftedwork™):** Concessione al mercato B2B dell'accesso al network di menti neurodivergenti per la risoluzione di criticità tecniche aziendali. Questo crea un asset generativo formidabile: le soluzioni vengono brevettate da Supplet®, generando flussi passivi massicci (Master Licensing) e automatizzando le retribuzioni in token (Suppletoken™) agli studenti tramite l'algoritmo proprietario.

Il potenziale di generazione di cassa a lungo termine che giustifica la rivalutazione prospettica dell'asset immateriale è riassunto nelle seguenti proiezioni certificate (orizzonte 20 anni):

Fase di Sviluppo	Arco Temporale	Ricavi Cumulati Stimati	Costi Cumulati (Capex/Opex)	Margine Netto
Progetto Pilota Italia & Avvio Hub Regionali	Anni 1 - 5	€ 4M - € 9M	€ 2.5M - € 4.5M	30% - 40%
Scale-up Europa (1 Sede per Stato UE-27)	Anni 6 - 12	€ 35M - € 75M	€ 12M - € 22M	55% - 65%
Maturità UE-27 e Rendita da Licensing (Giftedwork™)	Anni 13 - 20	€ 180M - € 350M	€ 30M - € 50M	75% - 85%

4. VALUTAZIONE ECONOMICO-PATRIMONIALE DEFINITIVA (AGGIORNATA)

L'integrazione delle proiezioni finanziarie a 20 anni modifica radicalmente il perimetro di stima. Attualizzando i flussi di cassa netti previsti (DCF) per i prossimi scenari di espansione europea e applicando un prudenziale tasso di attualizzazione (WACC al 15,80%) adeguato al profilo di rischio di un'infrastruttura ibrida in via di consolidamento normativo, il valore dell'asset trascende il calcolo conservativo precedente. L'algoritmo valutativo si fonde con l'immenso potenziale generativo dell'ecosistema Giftedwork™.

VALORE ECONOMICO-PATRIMONIALE ATTIVO DEFINITIVO AGGIORNATO

€ 5.500.000,00

(Cinque milioni cinquecentomila / 00 euro)

5. CONCLUSIONI E ASSEVERAZIONE

La presente perizia integrata assevera che il progetto Giftedulab™, grazie alla validazione del suo modello di business a doppia conversione, scalabile sui 27 Paesi dell'Unione Europea con costi di impianto abbattuti dai fondi istituzionali, costituisce un asset immateriale di eccezionale rilevanza strategica. L'importo puntuale aggiornato di € 5.500.000,00 riflette il fair value (valore equo) prospettico del brand, dell'architettura EdTech, dell'algoritmo incorruttibile di estrazione del merito e del modello IP sottostante, consentendo a Supplet.eu SRLS una capitalizzazione coerente con i massicci flussi reddituali attesi per i prossimi due decenni.

Federico Berti
Amministratore Unico & Legale Rappresentante
SUPPLET.EU SRLS
Verona, 30 Ottobre 2026